

FASE ZUID & MIDDEN

BOSS-Overgooi Zuid Woningen								
BNR	Woningtype	GO Wonen in m2	GO overige in pandige ruimte (vloering)	Berging in m2	Kaveloppervlak privé te cultiveren (m ²)	BVO kaveloppervlak perceel (m ²)	V.O.N.-prijs incl. BTW	Schatting maandelijkse servicekosten VVE BOSS
44	Tilia+	163	14	5m2	507	1602	€ 799.000,00	€ 195,00
48	Populus	131	nvt	5m2	749	2148	€ 840.000,00	€ 195,00

BOSS-Overgooi Midden Woningen								
BNR	Woningtype	GO Wonen in m2	GO overige in pandige ruimte in m2 (vloering)	Berging in m2	Kaveloppervlak privé te cultiveren (m ²)	BVO kaveloppervlak perceel (m ²)	V.O.N.-prijs incl. BTW	Schatting maandelijkse servicekosten VVE BOSS
62	Populus	131	nvt	5m2	900	1529	€ 825.000,00	€ 195,00
64	Populus	131	nvt	5m2	797	1500	€ 840.000,00	€ 195,00
66	Populus	131	nvt	5m2	669	1697	€ 840.000,00	€ 195,00

Toelichting prijslijst fase Zuid & Midden

- Alle genoemde oppervlakten in de prijslijst zijn circa maten. Druk- en zetfouten voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- Kaveloppervlak privé te cultiveren: De oppervlakte (kavel) in vierkante meters door jou privé te gebruiken en in te richten.
- BVO oppervlak perceel: Totale oppervlakte van het perceel in vierkante meters (bestaande uit oppervlak privé te cultiveren + oppervlak beperkt privé).
- Oppervlak beperkt privé: dit is de oppervlakte van de kavel in vierkante meters dat beperkt privé is, en wordt ingericht als bos en wordt onderhouden door de VvE.
- GO Wonen: alle m2 gebruiksoppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter, behalve overige in pandige ruimte en externe bergruimte.
- GO overige in pandige ruimte: dit is het m2 vloeroppervlakte van in pandige ruimte waar in dit geval de vloering mee bedoeld wordt.
- Stichting Beheer Landgoed BOSS: BOSS wordt onderverdeeld in drie deelgebieden, met ieder een eigen VVE. De stichting zal de administratie en bestuur voeren voor de drie verenigingen.
- Schatting maandelijkse kosten VVE BOSS: Het onderhoud van het gezamenlijke bos en de infrastructuur (wegen, verlichting e.d.) in de plan wordt beheert d.m.v. een

In de vrij op naam prijzen is opgenomen: Grondkosten, bouwkosten, het sanitair en tegelwerk basisopstelling van badkamer en toilet, kosten van architect en overige adviseurs, aanlegkosten van water, elektra en riolering, gemeentelijke leges, notaris kosten voor aankoop van je woning, makelaarscourtage, 21% BTW, kosten garantie-instituut Woningborg en de rente over de grond- en bijkomende kosten tot 7 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden.

Niet in de vrij op naam prijzen opgenomen: Kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting inclusief eventueel tegelwerk, abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (CAI), afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten van je hypotheek en renteverlies tijdens de bouw.

BOSS-Overgooi Zuid Duurzame installatie							
BNR	Woningtype	Type warmtepomp	Koopbedrag warmtepomp	Membership kosten/maand	Huurbedrag warmtepomp /maand	8 stuks zonnepanelen (koopbedrag)	8 stuks zonnepanelen (huurbedrag) /maand
44	Tilia+	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30,00	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
48	Populus	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30,00	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00

BOSS-Overgooi Midden Duurzame installatie							
BNR	Woningtype	Type warmtepomp	Koopbedrag warmtepomp	Membership kosten/maand	Huurbedrag warmtepomp /maand	8 stuks zonnepanelen (koopbedrag)	8 stuks zonnepanelen (huurbedrag) /maand
62	Populus	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30,00	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
64	Populus	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30,00	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
66	Populus	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30,00	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00

Toelichting prijslijst duurzame installatie

Voor alle woningtypes geldt dat de basis woning (dus exclusies jouw individuele opties) bijna energie neutraal (BENG) is.

Lucht/water-warmtepomp installatie, dit systeem wordt door Duurzaam Opgewekt (voorheen Econic/Evoyo) geleverd en bestaat uit:

- Een de lucht/water-warmtepomp

Standaard betaal je huurkosten voor de Lucht/water-warmtepomp. Uiteraard kun je er ook voor kiezen om het systeem aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval. Bij aankoop van het systeem betaal je enkel de bijdrage Membership, hiervoor verzorgt Duurzaam Opgewekt (voorheen Econic/Evoyo) het onderhoud. Zo ben je verzekerd van een goed werkende installatie.

De zonnepanelen en omvormer worden door Duurzaam Opgewekt (voorheen Econic/Evoyo) geleverd. Standaard betaal je hier huurkosten voor. Ook hier heb je de keuze om de zonnepanelen aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval. Met de 8 stuks hoogwaardige zonnepanelen voldoet uw woning al aan de eisen. Uiteraard krijg je de optie om het aantal panelen verder uit te breiden. Op die manier kun je nog verder voorzien in je eigen energiebehoefte.

Alle genoemde oppervlakten in de gehele prijslijst zijn circa maten. Druk- en zetfouten voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2024.