



ALMERE BOSS – WONINGTYPE POPULUS

KOPEROPTIES

- Handleiding
- Koperopties

**VAST
BOUW**

DATUM: januari 2024

Disclaimer

Deze brochure is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n).

Deze verkoopdocumentatie is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld, ondanks dat kunnen getoonde afbeeldingen in werkelijkheid afwijken.

Vastbouw staat niet in voor de bestelbaarheid van de getoonde producten, indien getoonde producten niet besteld kunnen worden bij haar leverancier is Vastbouw gerechtigd om een vergelijkbaar product te leveren. Ten aanzien van de juistheid ervan sluit Vastbouw iedere aansprakelijkheid uit.

Met 'Vastbouw' wordt bedoeld: Vastbouw International Holding B.V. en alle aan haar gelieerde vennootschappen.

Kopersbegeleiding

Thijs Slaghekke

Bereikbaar, indien u een account heeft, via www.volgjewoning.nl

INLEIDING

Geachte koper,

De ontwikkeling van het project: 'Almere BOSS' is uitgevoerd door ontwikkelaar B.V. Timpaan Proportie, de aannemer van dit project is Vastbouw B.V. uit Rijssen.

In deze brochure treft u informatie aan over de te volgen procedures, deze zijn middels een kortbondig stappenplan op pagina's 4 en 5 weergegeven. Daarnaast bevat deze brochure informatie over de keropties waarmee u uw woning kunt verfraaien. Sommige keropties worden per woningtype opgegeven, deze woningtypen betreffen onderstaande bouwnummers.

BOSS Zuid: 38, 48, 62, 64 en 66

U ontvangt inloggegevens voor het platform 'volgewoning' en u wordt vervolgens benaderd door uw kopersbegeleider voor het maken van een afspraak in de showroom in Amersfoort. Tijdens het hele bouwproces kunt u via de berichtenservice van 'volgewoning' contact opnemen met uw kopersbegeleider voor vragen en/of opmerkingen.

De ruwbouw- en afbouwopties voor uw woning worden besproken met de kopersbegeleiding van Vastbouw in de showroom van Qoqon in Amersfoort. Voor de tegels en het sanitair en de keuken maken wij eveneens gebruik van de showroom van Qoqon in Nijmegen. U ontvangt hier t.z.t. een uitnodiging voor.

Wij verzoeken u om deze brochure aandachtig te bestuderen en wensen u alvast veel plezier met het uitrusten en inrichten van uw nieuwe woning.

STAPPENPLAN

1. VERKOOPGESPREK MET DE MAKELAAR

U wordt door de makelaar uitgenodigd om samen de contractstukken door te nemen. Tijdens dit gesprek kunt u al uw vragen aan de makelaar stellen.

2. TEKENEN VAN HET CONTRACT

U krijgt een nieuwe afspraak met de makelaar om (online of op kantoor) de koopovereenkomst en de aanneemovereenkomst te tekenen.

3. KOPEROPTIES

Als koper van een woning in het plan 'BOSS Zuid' en 'BOSS Midden' bieden wij u diverse mogelijkheden om uw woning te verfraaien. Er is getracht u een zo compleet mogelijk pakket van koperopties te bieden, deze zijn verderop in deze brochure opgegeven. U ontvangt inloggegevens voor het platform 'volgje woning', de gewenste ruwbouw- en afbouwopties kunt u via 'volgje woning' doorgeven.

4. IN GESPREK MET DE KOPERSBEGELEIDING

Wij adviseren u, voorafgaand aan het gesprek met de kopersbegeleiding, deze brochure met koperopties aandachtig door te nemen.

Uw koperbegeleider zal u begeleiden ten aanzien van;

- uw wensen met betrekking tot koperopties;
- beantwoording van bouwtechnische vragen;
- beantwoording van vragen of klachten gedurende de uitvoeringsperiode;

De afdeling kopersbegeleiding is op werkdagen bereikbaar tussen 09.00- en 16.00 uur via het chatportaal van Volgje woning.nl. Via dit chatportaal kunt u al uw vragen stellen, deze zullen dan z.s.m. worden beantwoord.

5. BEZOEK DE SHOWROOMS

U ontvangt een uitnodiging voor het bespreken van de ruwbouw- en afbouwopties in de showroom van Qoqon te Nijmegen.

Voor het uitzoeken van het tegelwerk, sanitair en keukens ontvangt u eveneens een uitnodiging in de showroom van Qoqon in Nijmegen. Hier wordt u in de gelegenheid gesteld om uw persoonlijke keuzes te maken.

6. NAAR DE NOTARIS

Wanneer er aan alle opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemovereenkomst is voldaan krijgt u een uitnodiging van de notaris. Bij de notaris, Novitarius te Hoofddorp, vindt de eigendomsoverdracht plaats. Op het moment van tekenen van de leveringsakte bent u eigenaar van de grond en de in aanbouw zijnde woning.

7. START BOUW

De bouw start vaak met een feestelijke bouwactiviteit. Tijdens de bouwperiode wordt u door de aannemer regelmatig op de hoogte gehouden van de voortgang. Voor de oplevering is er nog een kijk- en inmeetdag.

8. DE OPLEVERING

Tegen het einde van de bouwperiode krijgt u van de aannemer 1 uitnodiging voor de oplevering van uw woning. U bent tijdens de vooroplevering in de gelegenheid om samen met de aannemer opleverpunten aan te geven. De aannemer zal deze opleverpunten zover als mogelijk afwerken vóór de oplevering van uw woning.

9. NAZORG EN GARANTIE

Na oplevering kan het zijn dat er nog punten afgehandeld moeten worden. Bij de oplevering zal u op de hoogte worden gesteld. U kunt nu heerlijk wonen!

KOPEROPTIES

In deze brochure vind u een overzicht van de opties voor uw woning, de getoonde prijzen zijn incl. BTW. Uw woning is met diverse opties te verfraaien, de ruwbouw- en afbouwopties zijn in deze brochure opgegeven.

Heeft u al een account in volgjewoning.nl, dan kunt u daar de gewenste ruwbouw- en afbouw opties doorgeven/aanvinken in het woningdossier.

DEADLINES

Onderstaande onderwerpen zijn voorzien van een hyperlink, door op het onderwerp te klikken gaat u automatisch naar de betreffende pagina.

Let op: de volgende deadlines worden in dit project gehanteerd:

RUWBOUW OPTIES (nader te bepalen, zo spoedig mogelijk in overleg met kopersbegeleider)

AFBOUW OPTIES (nader te bepalen, zo spoedig mogelijk in overleg met kopersbegeleider)

Veel plezier gewenst met het maken van uw keuzes!

RUWBOUW OPTIES

OPTIE	OMSCHRIJVING	PRIJS (incl. BTW)
R.002	Schuifpui i.p.v. kozijn zonder te openen delen	€ 7.200,-
	<p>Het wijzigen van een bestaand kozijn zonder te openen delen naar een schuifpui. De mogelijke posities voor deze optie zijn weergegeven op de optietekening, aangeduid met Rk.01 / Rk.02 / etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> • de bestaande grootte van de gevelopening blijft gehandhaafd • het is niet mogelijk het kozijn te verbreden of te versmallen <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische omschrijving, kleur-/ en materiaalstaat en verkooptekening.</p> <p><i>Prijs per stuk</i></p>	
R.003	Tuindeuren i.p.v. kozijn zonder te openen delen	€ 5.700,-
	<p>Het wijzigen van een bestaand kozijn zonder te openen delen naar tuindeuren. De positie voor deze optie is weergegeven op de optietekening, aangeduid met Rk.01 / Rk.02 / etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> • de bestaande grootte van de gevelopening blijft gehandhaafd • het is niet mogelijk het kozijn te verbreden of te versmallen <p>Indien de gevelopening dermate breed is dat er geen standaard deurmaat toegepast kan worden, dan wordt er in hetzelfde kozijn een zijlicht naast de tuindeuren geplaatst om deze breedte te kunnen overbruggen.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische omschrijving, kleur-/ en materiaalstaat en verkooptekening.</p> <p><i>Prijs per stuk</i></p>	
R.004	Binnenkozijnen en deuren toevoegen in entree/gang (D01 & D02)	€ 1.650,-
	<p>Het toevoegen van een 2-tal binnenkozijnen met deuren ter plaatse van de entree. De posities van deze deuren zijn op de optietekening aangeduid met Rb.01 / Rb.02.</p> <ul style="list-style-type: none"> • inclusief wandafwerking conform technische omschrijving en optietekening • inclusief leveren en monteren van deze kozijnen en deuren • exclusief verplaatsen elektra <p>Voor de uitvoering van deze kozijnen en deuren verwijzen wij u naar de afbouwopties; '(30) Binnenkozijnen en binnendeuren'.</p>	

R.005	Trapkast	€ 2.100,-
-------	----------	-----------

Het aanbrengen van een kastruimte onder de trap op de begane grond.
conform de optietekening.

- inclusief een lichtpunt met schakelaar
- inclusief een binnenkozijn met deur, aangeduid met Rb.03
- inclusief trap voorzien van stootborden als optie 32.101

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische omschrijving, kleur-/
materiaalstaat en verkooptekening. Voor de uitvoering van dit kozijn en deur
verwijzen wij u naar de afbouwopties; '(30) Binnenkozijnen en binnendeuren'.

Deze optie is van toepassing bij woningtype

- Tilia
- Robinia
- Carpinus
- Prunus

R.007	Mantelbuis Ø55mm	€ 510,00
-------	------------------	----------

Het aanleggen van een mantelbuis vanuit de meterkast naar de buitengevel.
Positie in overleg met kopersbegeleiding.

Prijs per stuk

R.008	Vrijstaande berging aanpassen naar vrijstaande garage	€ 89.100,-
-------	---	------------

Het plaatsen van een ongeïsoleerde vrijstaande garage in plaats van een
ongeïsoleerde vrijstaande berging. De vrijstaande garage zal op dezelfde positie
worden geplaatst als de standaard vrijstaande berging.

R.009	Isoleren garage	€ 24.650,-
-------	-----------------	------------

Het geïsoleerd uitvoeren van de vrijstaande garage.
De vloer, de wanden en het dak worden bij deze optie geïsoleerd uitgevoerd.

Opmerking

Het betreft geen verwarmde garage.

Deze optie is alleen in combinatie met R.008.

Uitbouw keuken / woonkamer

Indicatieprijs
€ 30.700,-

Het maken van een geïsoleerde uitbouw van +/- 16,50m² voorzien van plat dak.

Uitgangspunten hiervan zijn:

- Verplaatsen 2 stuks gevelkozijnen basiswoning keuken + woonkamer naar nieuwe gevel uitbouw.
- Oude kozijn sparingen met zelfde afmetingen basiswoning blijven gehandhaafd in de nieuwe dragende binnenwanden.
- Houten gevelbekleding op nieuwe buitenwanden uitbouw uitvoeren in hout conform kleur gevelbekleding woning.
- Definitieve meerprijs afhankelijk van uitvoeringskeuzes bewoners.

R.012a Niet dragende wand toevoegen/vervallen

€ 540,-

Het toevoegen of laten vervallen van een niet dragende scheidingswand.

De wand is aan beide zijden behangklaar afgewerkt, er zijn geen voorzieningen toegevoegd in de wand.

Prijs per m¹

R.012b Houten afdekker op kopse kant toevoegen

€ 305,-

Het toevoegen van een houten koplant op de kopse kant van een toegevoegde wand.

Prijs per stuk

R.017 Extra heipaal

€ 1.580,-

Het toevoegen van een heipaal buiten de bebouwing van de woning.

Positie in overleg.

Prijs per stuk

R.018 Verschuiven dakraam

€ 165,-

Het verschuiven van een dakraam binnen dezelfde ruimte.

Mogelijkheden in overleg met de kopersbegeleiding.

Prijs per stuk

R.019	Toevoegen dakraam	€ 2.950,-
-------	-------------------	-----------

Het leveren en monteren van een extra dakraam 780*980mm.
Mogelijkheden in overleg met de kopersbegeleiding.

Prijs per stuk

R.020	Koppelstuk t.b.v. 2 dakramen naast elkaar	€ 740,-
-------	---	---------

Het plaatsen van een koppelstuk t.b.v. het naast elkaar plaatsen van 2 dakramen.
Het koppelstuk is ca. 120mm breed.

Prijs per stuk excl. dakramen

AFBOUW OPTIES

OPTIE	OMSCHRIJVING	PRIJS <i>(incl. BTW)</i>
30	BINNENKOZIJNEN & BINNENDEUREN	
	<p>U heeft de mogelijkheid om uw binnendeuren en/of binnenkozijnen naar uw wensen aan te passen. De mogelijkheden voor aanpassing van uw binnendeuren vindt u terug in de deurentool van Theuma welke beschikbaar is in uw account op volgewoning.nl</p>	
30.101	Wijzigen van de draairichting van een binnendeur	€ 100,-
	<p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra. Mogelijkheden in overleg met de kopersbegeleiding.</p> <p><i>Prijs per stuk</i></p>	
30.102	Vervallen van een binnendeur en binnendeur kozijn	-/- € 115,-
	<p>Het laten vervallen van een standaard binnendeur en binnendeurkozijn. Hierdoor ontstaat een opening van vloer tot aan plafond, de wanden in de sparing worden niet verder afgewerkt.</p> <p>Mogelijkheden in overleg met de kopersbegeleiding.</p> <p><i>Prijs per stuk</i></p>	

35	VENSTERBANKEN	
35.100	Vensterbanken Marmercomposiet Bianco C	Standaard

Leveren en aanbrengen van Bianco C vensterbanken inclusief afgewerkte koppen.

U heeft de mogelijkheid om de vensterbanken naar uw wensen aan te passen, onderstaand treft u de mogelijke uitvoeringen met bijbehorende meerprijzen aan. Het is niet mogelijk om meerdere uitvoeringen te kiezen, de uitvoering welke u kiest zal in uw woning worden aangebracht.

Prijs per m¹

35.101	Vensterbanken Marmercomposiet Toeslag Beige M	€ 44,-/m1
35.102	Vensterbanken Marmercomposiet Toeslag Belgian Blue	€49,-/m1
35.103	Vensterbanken Marmercomposiet Toeslag Kristal wit	€44,-/m1
35.104	Vensterbanken Marmercomposiet Toeslag Micro wit	€44,-/m1
35.105	Vensterbanken Quartz composiet Toeslag Lichtgrijs	€49,-/m1
35.106	Vensterbanken Quartz composiet Toeslag Donkergrijs	€49,-/m1
35.107	Vensterbanken Quartz composiet Toeslag Zwart	€49,-/m1
35.108	Vensterbanken Toeslag vensterbank met oren	€ 104,-

Toeslag voor het voorzien van de vensterbanken van zogenaamde oren, lengte ca. 50mm.

Prijs per vensterbank

40 STUKADOORWERK**40.101 Plafonds | Fijn spuitwerk vervallen**

Vervallen van het standaard fijn spuitwerk op de plafonds.

- keuze optie alleen mogelijk per woonlaag
- gipsplaten plafonds worden geschroefd en behangklaar afgewerkt

Geen verrekening

40.102 Plafonds | Sausklaar maken i.p.v. fijn spuitwerk Op aanvraag

Vervallen van het standaard fijn spuitwerk op de plafonds.

- keuze optie alleen mogelijk per woonlaag
- gipsplaten plafonds worden geschroefd en sausklaar afgewerkt

In de basisafwerking van uw woning is basis tegelwerk en sanitair opgenomen. Hiervoor is een stelpost opgenomen, zoals vermeld in de technische omschrijving.

Voor het maken van uw keuzes m.b.t. het tegelwerk en sanitair zult u worden uitgenodigd voor een afspraak in de showroom van Qoqon te Nijmegen.

- na de afspraak ontvangt u tijdig de offerte met een bijbehorende sanitair tekening
 - wijzigingen en uitbreidingen van het sanitair zijn mogelijk, mits tijdig aangegeven
 - verrekening van de stelpost zal plaatsvinden op het afrekeningen overzicht van het totale meer- en minderwerk
 - bouwkundige wijzigingen n.a.v. de sanitair tekeningen worden verwerkt in de sanitair en tegelwerkofferte
 - u draagt er zorg voor dat voor de betreffende deadline de tekening van de sanitair leverancier met een complete en gemaatvoerde installatie tekening aan Vastbouw wordt verstrekt;
- Wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum bij Vastbouw bekend zijn, kunnen niet meer verwerkt worden.

Als u kiest voor het vervallen van het tegelwerk en sanitair (casco) in de toilet(ten) en badkamer(s), dan draagt u zelf, na oplevering, zorg voor de aankoop en (waterdichte) montage van het tegelwerk en sanitair. Bij uw keuze voor casco uitvoering is de regeling 'limitering garantie' van Woningborg voor de vervallen onderdelen van toepassing.

U ontvangt een casco verklaring voor het minderwerk en de kopers informatiefolder 'minderwerk' van Woningborg ter ondertekening.

De wijze waarop de toilet(ten) en badkamer(s) casco worden uitgevoerd:

- dekvloer in de badkamer vervalt
- dekvloer in het toilet wordt aangebracht
- stucwerk op de wand vervalt, er worden geen reparaties uitgevoerd, geen neggekanten afgewerkt of sleuven en gaten dichtgezet
- (voorzet) wanden worden niet aangebracht
- om timmering van koven en/of standleidingen vervalt
- wand- en of vloertegelwerk inclusief toebehoren vervalt
- binnendeurdeurpel vervalt
- plafond exclusief afwerking
- rioolafvoeren worden ca. 50mm uit de vloer voor de wand op de posities conform verkooptekening aangebracht
- warm- en koud water (beide 1 keer) komt op een door Vastbouw B.V. te bepalen positie de ruimte binnen
- vloerverwarmingsleiding wordt als enkele lus in de badkamer aangebracht
- sanitair inclusief toebehoren vervalt
- elektrische radiator (indien van toepassing) vervalt, het elektrische aansluitpunt wordt aangebracht op de positie conform de tekening
- ventilatieventiel wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wand of het plafond
- elektramateriaal wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wand

Woningtype Populus -/- € 7.560,00

Om u de mogelijkheid te bieden de keuken conform uw specifieke wensen en eisen te laten uitvoeren, wordt in de woning geen standaard keuken aangebracht. De op de tekening aangegeven keukenopstelling is slechts als interieursuggestie bedoeld.

De volgende keukenleverancier is voor u geselecteerd:

Qoqon te Nijmegen

- *Aansluitpunten worden aangepast volgens het keukeninstallatieschema van de keukenleverancier*
- *Verplaatsen en/of extra installatie aansluitpunten worden in de offerte van de keukenleverancier verwerkt*
- *De keukenleverancier verzorgt de keukenofferte, levering, montage, oplevering en aansluitingen*
- *De keuken en montage wordt volledige gefactureerd door de keukenleverancier, de additionele kosten t.b.v. extra installatie wordt gefactureerd door Vastbouw B.V.. Deze kosten zullen worden opgenomen in een separate meer- minderwerk offerte. Onderstaande aansluitingen zitten standaard in uw keuken;*
 - # *WCD t.b.v. koelkast*
 - # *WCD t.b.v. afzuigkap*
 - # *WCD t.b.v. oven*
 - # *WCD t.b.v. vaatwasser*
 - # *Dubbele WCD t.b.v. huishoudelijk gebruik*
 - # *Wateraansluiting + afvoer t.b.v. vaatwasser en spoelbak*
 - # *2-fasen perilex aansluiting t.b.v. kookplaat*
- *Indien Vastbouw B.V. niet voor de sluitingsdata uw keuze heeft ontvangen, dan worden de standaard aansluitingen aangebracht op de indicatief aangegeven keukenopstelling conform verkooptekening.*

52	W-INSTALLATIE	
52.001	Waterontharder Modulair 150	€ 3.750,-
<p>Het leveren en monteren van een waterontharder.</p> <ul style="list-style-type: none"> • fabricaat Boshuis type Modulair 150 • gemiddeld voor een huishouden bestaande uit 3 tot 5 personen • jaarverbruik 200m³ per jaar • bij meer gebruik en/of aantal personen is het Modulair 250 aan te raden • inclusief montage en voorzieningen als afvoer en elektrisch aansluitpunt • inclusief zoutbak • opstelling in de meterkast <p>Opmerking</p> <ul style="list-style-type: none"> • afsluiten onderhoudscontract mogelijk met leverancier Boshuis, bij oplevering wordt een registratie geleverd die dient ingevuld te worden waarmee gelijk een onderhoudscontract kan worden afgesloten. 		
52.002	Waterontharder Modulair 250	€ 3.970,-
<p>Het leveren en monteren van een waterontharder.</p> <ul style="list-style-type: none"> • fabricaat Boshuis type Modulair 250 • gemiddeld voor een huishouden bestaande uit 5 tot 8 personen • jaarverbruik 300m³ per jaar • inclusief montage en voorzieningen als afvoer en elektrisch aansluitpunt • inclusief zoutbak • opstelling in de meterkast <p>Opmerking</p> <ul style="list-style-type: none"> • afsluiten onderhoudscontract mogelijk met leverancier Boshuis, bij oplevering wordt een registratie geleverd die dient ingevuld te worden waarmee gelijk een onderhoudscontract kan worden afgesloten. 		
52.003	Drukverhoger	€ 2.230,-
<p>Het leveren en monteren van een drukverhoger</p> <ul style="list-style-type: none"> • fabricaat Supersilent DV Midi • inclusief aansluiten op het waternetwerk • inclusief extra wandcontactdoos <p>Opmerking</p> <ul style="list-style-type: none"> • prijs is een richtprijs, sterk afhankelijk van het gehele leidingnetwerk en de afmontage van het sanitair 		
52.004	Afvoer in MK t.b.v. waterontharder	€ 430,-
<p>Het toevoegen van een afdopte rioolaansluiting t.b.v. de waterontharder in de MK. Optie o.v.v. de beschikbare ruimte in de MK, e.e.a. in overleg met kopersbegeleiding.</p>		

52.101 Vorstvrije buitenkraan | Koud water € 910,-

Standaard wordt een vorstvrije buitenkraan aangebracht.

De positie van deze vorstvrije buitenkraan is op de verkooptekening aangegeven.

- kraan in vorstvrije uitvoering
- kraan met slangwartel en gevelplaat (opbouw)
- aparte koud waterleiding voorzien van een afsluiter met EA keerklep
- exclusief afvoerput

De optieprijs is voor het aanbrengen van een extra vorstvrije buitenkraan met bovenstaande eigenschappen, en is mogelijk op de daarvoor aangewezen positie (W.01 / W.02 / etc.) op de optietekening.

Prijs per stuk

Aanvullende opmerkingen m.b.t. vorstvrije buitenkranen

- De leidingen worden op ca. 550mm boven het maaiveld afgedopt.
- De waterleidingen worden door de loodgieter d.m.v. lucht afgeperst volgens de geldende voorschriften.
- De waterleidingen worden niet gevuld met water, omdat de mogelijkheid bestaat dat het nog lang kan duren voordat de woning na oplevering bewoond wordt en of deze voorzieningen überhaupt in gebruik worden genomen. Hierdoor wordt voorkomen dat langdurig stilstaand water zich in de installatie bevindt, waardoor er een grotere kans op legionella ontstaat.
- *Vóór* ingebruikname van de waterinstallatie zal de installatie opnieuw afgeperst moeten worden. Voordat de waterinstallatie in gebruik wordt genomen moeten de leidingen ca. 15 minuten worden doorgespoeld.

NB. Vastbouw B.V. is niet verantwoordelijk voor werkzaamheden die na oplevering in eigen beheer worden uitgevoerd o.b.v. bovengenoemde (voorbereidende) werkzaamheden.

52.102 Voorbereiding t.b.v. schrobput onder gevelkraan € 430,-

Het toevoegen van een afgedopte rioolaansluiting t.b.v. een schrobput onder de gevelkraan. De rioolaansluiting is aangesloten op het vuilwater riool.

Prijs per stuk

52.201 Uitstortgootsteen | Koud water € 2.080,-

Aanbrengen van een uitstortgootsteen in de garage.

- uitstortgootsteen staal geëmailleerd
- aparte koud waterleiding voorzien van een afsluiter met EA keerklep
- inclusief waterleiding
- inclusief afvoerput
- inclusief rioleringsafvoer

Deze optie is enkel van toepassing in combinatie met R.008 en R.009.

52.202 Uitstortgootsteen | Koud & warm water € 4.190,-

Aanbrengen van een uitstortgootsteen in de garage.

- uitstortgootsteen staal geëmailleerd
- aparte koud en warm waterleiding voorzien van een afsluiter met EA keerklep
- inclusief waterleiding
- inclusief afvoerput
- inclusief rioleringsafvoer
- inclusief elektrische boiler
- inclusief grondkabel
- inclusief elektra aansluiting op aparte groep

Deze optie is enkel van toepassing in combinatie met R.008 en R.009.

52.401 Vervallen wasmachine aansluiting -/- € 275,-

Het laten vervallen van de wasmachine aansluiting op de positie conform verkooptekening.

52.401b Extra wasmachine aansluiting € 620,-

Aanbrengen van een extra koud water aansluiting (incl. wasmachinekraan) met afvoer t.b.v. wasmachine.

exclusief aparte groep in meterkast

Prijs per stuk

52.402 Extra koud water aansluiting (afgedopt) + afvoer € 500,-

Aanbrengen van een extra koud water aansluiting (afgedopt) met afvoer t.b.v. koelkast/ vaatwasser/ stoomoven/ wasmachine.

Prijs per stuk

52.403 Extra koud & warm water aansluiting (afgedopt) + afvoer € 720,-

Aanbrengen van een extra koud water aansluiting (afgedopt) met afvoer. Positie in overleg met kopersbegeleiding.

Prijs per stuk

52.501	Vloerverwarming vrije zone	Op aanvraag
--------	----------------------------	-------------

Het aanbrengen van een vloerverwarming vrije zone.
Indien de vloerverwarming vrije zone groter dan 300x300mm is kan dit invloed hebben op de energieprestatie van de woning. Grootte van de zone is onder voorbehoud van de technische haalbaarheid.

Mogelijkheden in overleg met de kopersbegeleiding.

Prijs per stuk

52.502	Toevoegen master/master regeling thermostaat Verblijfsruimten	€ 4.660,-
--------	---	-----------

Het upgraden van de Master/Slave temperatuurregeling naar een Master/Master temperatuurregeling.

52.503	Toevoegen master/master regeling thermostaat Badkamer	€ 730,-
--------	---	---------

Het aanbrengen van een master/master temperatuur regeling in de badkamer van de woning. De optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 52.502

Prijs per stuk

Toelichting

Master/Slave-regeling

Standaard is de woning voorzien van een Master/Slave temperatuurregeling. De hoofdthermostaat (Master) is geplaatst in de woonkamer/keuken, de overige thermostaten in de woning zijn 'Slave' thermostaten. Zodra de gewenste temperatuur in de woonkamer/keuken is bereikt, dan stopt het systeem met verwarmen, ook als de gewenste temperatuur in de overige ruimtes nog niet is behaald.

Voorbeeld van een Master/Slave-regeling

In een woning is de woonkamer op het zuiden- en de slaapkamer op het noorden gesitueerd, deze ruimtes wil men verwarmen tot 22°C. De woonkamer zal sneller op de gewenste temperatuur zijn (door zonlicht inval) dan de slaapkamer. Dit heeft als gevolg dat de slaapkamer niet verwarmd zal worden tot 22°C omdat het systeem is gestopt voordat het deze temperatuur in de slaapkamer heeft kunnen bereiken.

Master/Master-regeling

De Master/Master temperatuur regeling zorgt ervoor dat alle thermostaten individueel dienst doen en niet afhankelijk zijn van elkaar. Zo kunt u de temperatuur per vertrek regelen zonder afhankelijk te zijn van een andere thermostaat in de woning.

Voorbeeld van een Master/Master-regeling

In een woning is in alle kamers een ruimtethermostaat aanwezig. De temperatuur op de thermostaat in de woonkamer is ingesteld op 22°C. De verwarmingsinstallatie zorgt ervoor, dat de woonkamer wordt opgewarmd tot deze temperatuur. Uw thuiswerkende partner is een echte koukleum; de temperatuur in de studeerkamer zet u daarom op 24°C. De slaapkamer heeft u het liefste 23°C. De Master/Master-regeling zorgt via de thermostaat in de woonkamer én motor gestuurde afsluiters voor de juiste temperatuur in al deze ruimtes.

70 E-INSTALLATIES

De mogelijke posities voor onderstaande opties, staan weergegeven op de optietekening, de prijzen betreffen stuks prijzen.

Uw gekozen opties kunt u opgeven middels de bijgevoegde lijst, deze lijst refereert naar de mogelijke posities op de optietekening.

U kunt de lijst hier **direct benaderen**.

70.000	Verplaatsen elektrapunt	€ 165,-
--------	-------------------------	---------

Het verplaatsen van een elektrapunt (exclusief lichtpunten) naar een willekeurige plek in de woning conform optietekening.

70.001	Wandcontactdozen Bestaande WCD dubbel i.p.v. enkel	€ 77,-
--------	--	--------

Het monteren van een dubbele wandcontactdoos i.p.v. een enkele wandcontactdoos.

- horizontale uitvoering
- vlakke montage in 2 inbouwdozen
- hoogte conform de te vervangen WCD

70.002	Wandcontactdozen Extra WCD enkel	€ 245,-
--------	------------------------------------	---------

Het monteren van een extra enkele wandcontactdoos.

- vlakke montage in 1 inbouwdoos
- hoogte ca. 300mm + vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven)

70.004	Wandcontactdozen Extra WCD enkel Combi	€ 180,-
--------	--	---------

Het monteren van een extra enkele wandcontactdoos gecombineerd met een bestaande schakelaar.

- horizontale montage
- vlakke montage in 2 inbouwdozen
- hoogte ca. 1050mm + vloerpeil

70.005	Wandcontactdozen Extra WCD enkel Aparte groep	€ 630,-
--------	---	---------

Het monteren van een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep.

- vlakke montage in 1 inbouwdoos
- hoogte ca. 300mm + vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven)
- inclusief extra groep in meterkast
- exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast

70.006 Wandcontactdozen | Extra WCD enkel | Buiten € 395,-

- Het monteren van een extra enkele wandcontactdoos.
- vlakke montage in 1 inbouwdoos
 - hoogte ca. 300mm + vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven)
 - spatwaterdicht
 - exclusief dubbelpolige schakelaar
 - exclusief extra groep in meterkast

70.007 Wandcontactdozen | Extra WCD dubbel € 330,-

- Het leveren en monteren van een extra dubbele wandcontactdoos.
- horizontale uitvoering
 - vlakke montage in 2 inbouwdozen
 - hoogte ca. 300mm + vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven)

70.008 Wandcontactdozen | Extra WCD dubbel | Meterkast € 190,-

- Het leveren en monteren van een extra dubbele wandcontactdoos.
- vlakke montage in 1 opbouwdoos
 - hoogte ca. 1500mm + vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven)

70.009 Wandcontactdozen | Extra WCD dubbel | Buiten € 460,-

- Het monteren van een extra dubbele wandcontactdoos.
- horizontale uitvoering
 - vlakke montage in 2 inbouwdozen
 - hoogte ca. 300mm + vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven)
 - spatwaterdicht
 - exclusief dubbelpolige schakelaar
 - exclusief extra groep in meterkast

70.101 Vloercontactdozen | Extra VCD enkel € 430,-

- Het monteren van een extra enkele vloercontactdoos.
- vlakke montage in 1 inbouwdoos
 - inclusief aluminium deksel

70.102 Vloercontactdozen | Extra VCD dubbel € 540,-

- Het monteren van een extra dubbele vloercontactdoos.
- vlakke montage in 2 inbouwdozen
 - inclusief aluminium deksel

70.201 Extra grondkabel buiten | 230V € 710,-

Het aanbrengen van ca. 10 meter opgerolde grondkabel (vanaf gevel gemeten)

- 230 Volt (3-aderig)
- inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groep in meterkast
- exclusief extra aardlekschakelaar
- hoogte ca. 400mm – vloerpeil

70.202 Extra grondkabel buiten | 400V € 1100,-

Het aanbrengen van ca. 10 meter opgerolde grondkabel (vanaf gevel gemeten)

- 400 Volt (3-fase)
- inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groepen in meterkast
- exclusief extra aardlekschakelaar
- hoogte ca. 400mm – vloerpeil

Advies om de meterkast door het energiebedrijf aan te sluiten met 3x35Ampère, zie hiervoor optie 70.801.

70.203 Extra grondkabel buiten | Data-/UTP € 550,-

Het aanbrengen van ca. 10 meter opgerolde data-/utp kabel (vanaf gevel gemeten)

- hoogte ca. 400mm – vloerpeil

70.301 Schakelaar | Wisselschakelaar i.p.v. standaard schakelaar € 85,-

Het aanbrengen van een wisselschakelaar i.p.v. een standaard schakelaar.

- vlakke montage in 1 inbouwdoos
- hoogte conform de te vervangen schakelaar

70.302 Schakelaar | Dimmer (type draaiknop) i.p.v. standaard schakelaar € 175,-

Het aanbrengen van een dimmer i.p.v. een standaard schakelaar.

- vlakke montage in 1 inbouwdoos
- hoogte conform de te vervangen schakelaar

70.303 Schakelaar | Extra enkelpolige schakelaar € 205,-

Het aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.

- vlakke montage in 1 inbouwdoos
- hoogte 1050mm + vloerpeil

70.304 Schakelaar | Extra dubbelpolige schakelaar € 260,-

Het aanbrengen van een extra dubbelpolige schakelaar.

- vlakke montage in 1 inbouwdoos
- hoogte 1050mm + vloerpeil

Ten behoeve van:

- vochtige ruimte zoals berging, garage, badkamer
- elektrapunten buiten zoals wandcontactdoos, verlichting, grondkabel, etc.
- elektrapunten te voorzien van elektrische apparaten met meer als 500W zoals kachels, warmte lampen, boilers, etc.

70.305 Schakelaar | Extra enkelpolige kastschakelaar € 240,-

Het aanbrengen van een extra enkelpolige kastschakelaar t.p.v. de trapkast.

- montage op het binnenkozijn
- hoogte bovenzijde deur
- lichtpunt in trapkast

70.306 Schakelaar | Extra wisselschakelaar € 260,-

Het aanbrengen van een extra wisselschakelaar.

- van toepassing bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en)
- vlakke montage in 1 inbouwdoos
- hoogte 1050mm + vloerpeil

70.307 Schakelaar | Extra kruisschakelaar € 260,-

- Het aanbrengen van een extra kruisschakelaar.
- van toepassing bij meer dan 2 schakelaars per lichtpunt(en)
 - vlakke montage in 1 inbouwdoos
 - hoogte 1050mm + vloerpeil

70.308 Schakelaar | Extra dimmer (type draaiknop) € 310,-

- Het aanbrengen van een extra dimmer.
- vlakke montage in 1 inbouwdoos
 - hoogte 1050mm + vloerpeil

70.309 Schakelaar | Astroklok t.b.v. buitenverlichting € 475,-

- Een Astroklok is een digitale schakelklok t.b.v. alle buiten- of tuinverlichting. De Astro functie op de digitale schakelklok biedt de mogelijkheid om schakeltijden te programmeren o.b.v. geografische positie. Deze positie wordt bepaald door geografische lengte, breedte en tijdzone in te stellen.
- DRA (DIN-rail adapter) in meterkast
 - hoogte wordt bepaald door e-monteur

70.310 Schakelaar | 3-standen schakelaar ventilatie € 425,-

- Het toevoegen van een 3-standen schakelaar t.b.v. de ventilatie. Positie conform optietekening.
- hoogte 1050mm + vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven)

70.311 Bewegingssensor i.p.v. schakelaar € 400,-

Het toevoegen van een bewegingssensor i.p.v. een lichtschakelaar.

70.312 Schemersensor op buitenverlichting € 415,-

Het aansluiten van een schemersensor op de buitenverlichting. Astroklok in meterkast.

70.401 Loze leiding | Extra loze leiding € 190,-

- Het aanbrengen van een extra loze leiding.
- eindigend in een ombouwdoos in de wand
 - voorzien van een controle draad
 - hoogte 300mm + vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven)

70.402 Loze leiding | Voorzien van cai kabel € 215,-

- Het aanbrengen van een cai kabel in een loze leiding.
- vlakke montage in 1 inbouwdoos
 - inclusief afmontage met cai deksel

70.403 Loze leiding | Voorzien van data-/utp kabel € 215,-

- Het aanbrengen van een data-/utp kabel in een loze leiding.
- vlakke montage in 1 inbouwdoos
 - inclusief afmontage met data-/utp deksel

70.404 Loze leiding | Voorzien van geluid kabel € 215,-

- Het aanbrengen van een geluid kabel in een loze leiding.
- standaard geluidkabel 2x1mm²
 - exclusief afmontage, leiding en geluid kabel eindigend uit de wand

70.405 Loze leiding | Voorzien van wandcontactdoos enkel € 135,-

- Het aanbrengen van een enkele wcd op een loze leiding.
- vlakke montage in 1 inbouwdoos

70.406 Loze leiding | Voorzien van wandcontactdoos dubbel € 160,-

- Het aanbrengen van een dubbele wcd op een loze leiding.
- horizontale uitvoering
 - vlakke montage in 1 inbouwdoos

70.407 Loze leiding | Bedraden op aparte groep 1x230V € 350,-

- Het bedraden van een loze leiding op een aparte groep.
- inclusief extra groep in de meterkast
 - exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast
 - vlakke montage in 1 inbouwdoos

70.408 Loze leiding | Bedraden op aparte groep 2x230V € 435,-

- Het bedraden van een loze leiding op een aparte groep.
- 2 fase / maximaal 7,2kW
 - inclusief extra groepen in de meterkast
 - exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast
 - vlakke montage in 1 inbouwdoos

70.409 Loze leiding | Bedraden op aparte groep 3x230V € 850,-

- Het bedraden van een loze leiding op een aparte groep.
- inclusief aanpassen meterkast met 3 fase hoofd- en aardlekschakelaar
 - exclusief eventuele kosten van het energiebedrijf
 - vlakke montage in 1 inbouwdoos

Advies om de meterkast door het energiebedrijf aan te sluiten met 3x35Ampère, zie hiervoor optie 70.801.

70.501 Extra aardlekschakelaar in meterkast € 510,-

- Bij uitbreiding van de elektra installatie bij elk 4-tal groepen een extra aardlekschakelaar
- rekening houdend met de reeds aanwezige groepen en aardlekschakelaars

70.601 Verlichting | Bestaand lichtpunt laten vervallen

- Het laten vervallen van een verlichtingspunt.
- het aantal verlichtingspunten in de verschillende ruimten mag niet worden verminderd

70.602 Verlichting | Bestaand lichtpunt verplaatsen € 105,-

- Het verplaatsen van een bestaand verlichtingspunt, positie conform optietekening.

70.603 Verlichting | Extra aansluitpunt plafond € 200,-

- Het aanbrengen van een extra verlichtingspunt in het plafond.
- inclusief leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos
 - exclusief enkelpolige schakelaar

70.604 Verlichting | Extra aansluitpunt wand € 220,-

- Het aanbrengen van een extra verlichtingspunt in de wand.
- inclusief leiding en bedrading eindigend met een buis
 - hoogte 2000+ vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven)
 - exclusief enkelpolige schakelaar

70.605 Verlichting | Extra aansluitpunt wand | Buiten € 275,-

- Het aanbrengen van een extra verlichtingspunt in de gevel.
- inclusief leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos
 - hoogte 1800+ vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven)
 - exclusief dubbelpolige schakelaar

70.606 Verlichting | Extra inbouw LED plafond spot (rond) € 300,-

- Het aanbrengen van een extra ronde LED spot in het plafond.
- inclusief leiding en bedrading ronde LED spot
 - exclusief enkelpolige schakelaar
 - dit betreft geen spot met randvrije afwerking

70.607 Verlichting | Extra inbouw LED plafond spot (vierkant) € 300,-

- Het aanbrengen van een extra vierkante LED spot in het plafond.
- inclusief leiding en bedrading eindigend met vierkante spot
 - exclusief enkelpolige schakelaar
 - dit betreft geen spot met randvrije afwerking

70.701 Elektrische auto lader | Laadpaal € 3.540,-

Het leveren en aanbrengen van een New Motion Advanced laadpaal

- inclusief bevestiging aan de gevel
- inclusief service abonnement (t.b.v. storingsmeldingen, aanmelden van meerdere gebruikers, etc.) voor de duur van 1 jaar. Daarna wordt deze stilzwijgend verlengd.
- kleur wit
- inclusief contactdoos
- inclusief verzwaren huisaansluiting conform optie 70.801

Opmerking

- De energieleverancier rekent met een maximale laadpaal/laadpaalvoorziening van 11kW bij de woning. Wij adviseren u dan ook om geen hogere capaciteiten dan deze 11kW toe te passen.
- De New Motion Advanced lader heeft een flexibel instelbaar laadvermogen (3,7 kW – 22kW) en geschikt voor alle elektrische auto's.
- Inzake bovenstaande opmerking bevelen wij u van harte aan om ook het Dynamic Power Management abonnement af te nemen.

70.702 Elektrische auto lader | Toeslag 5 meter kabel i.p.v. contactdoos € 330,-

Het aanbrengen van een vaste laadkabel van 5 meter inclusief stekker op de laadpaal. Hierdoor is geen losse laadkabel benodigd.

70.703 Elektrische auto lader | Toeslag 8 meter kabel i.p.v. contactdoos € 410,-

Het aanbrengen van een vaste laadkabel van 8 meter inclusief stekker op de laadpaal. Hierdoor is geen losse laadkabel benodigd.

70.704 Elektrische auto lader | Toeslag paalbevestiging € 1.090,-

Montage laadpaal door middel van paalbevestiging op een betonnen voet

- inclusief graafwerk
- inclusief betonnen voet
- inclusief paal 1130mm hoog

70.705 Elektrische auto lader | Toeslag kleur wijzigen € 245,-

Laadpaal uitvoeren in RAL7016, 9005 of 5012 in plaats van wit.

70.706 Elektrische auto lader | Toeslag Dynamic Power Management € 820,-

Het laadpunt van New Motion communiceert continu met de Dynamic Power Management module, deze module monitort het totale elektriciteitsverbruik in de woning en past de laadsnelheid van de auto dynamisch aan. Als er energie over is, wordt de laadsnelheid automatisch verhoogd.

70.800	Huisaansluiting 3*25Ampère	Standaard
--------	----------------------------	-----------

Uw huisaansluiting bestaat uit een standaard 3*25Ampère aansluiting.

70.801	Huisaansluiting verzwaren naar 3*35Ampère	€ 380,-
--------	---	---------

Het verzwaren van uw standaard huisaansluiting van 3*25Ampère naar een 3*35Ampère aansluiting.

LIMITERING GARANTIE

Nieuw inspectiebeleid nutsbedrijven

Indien door de verkrijger, na oplevering van de woning, werkzaamheden aan de water- en/of elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden goedgekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenaamde 'Waarborg installateur'.

De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voorgenoemde werkzaamheden en/of extra controle- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dient één en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.

Limitering woningborg garantie en vrijwaring

Werkzaamheden, materialen en constructies die niet door of onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn verricht/toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de verkrijger.

De verkrijger vrijwaart hiermee de aannemer voor mogelijke aanspraken van derden, de Algemene Voorwaarden bij de koop-/aannemingsovereenkomst zijn dan niet van toepassing. Tevens wordt er geen Woningborg garantie verstrekt.