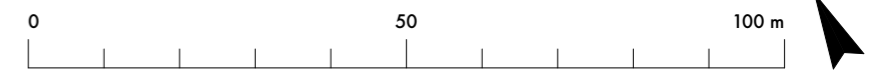


**LET OP!**  
 KAART IS GEBASEERD OP STUKKEN VAN EXTERNE  
 PARTIJ EN GEMAAKT VOOR INFORMATIEVE  
 DOELEINDEN. HET IS NIET MOGELIJK OM RECHTEN  
 TE ONTLEENEN OP BASIS VAN DEZE ONDERLEGGER.

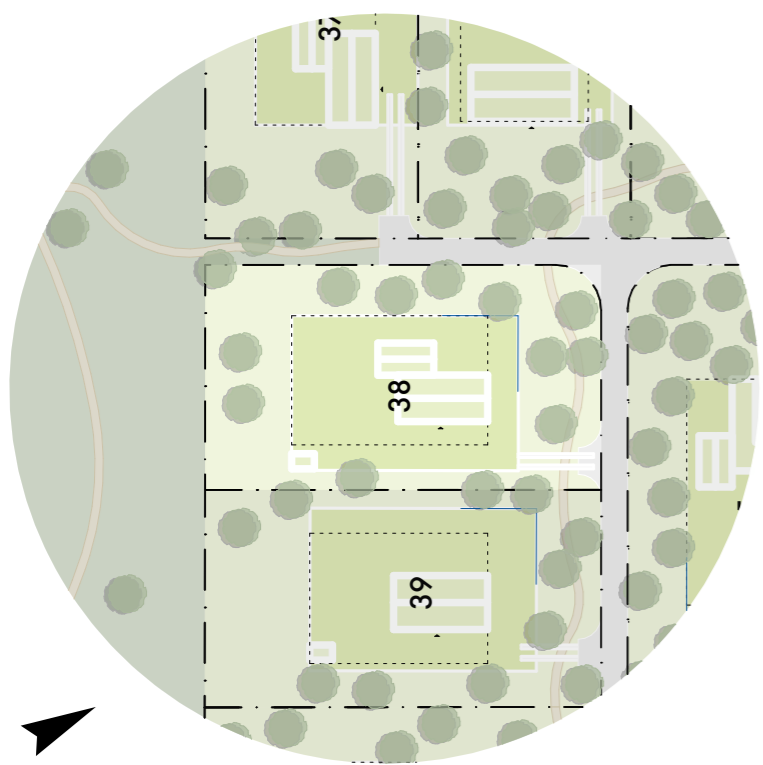


# Boskavel 38

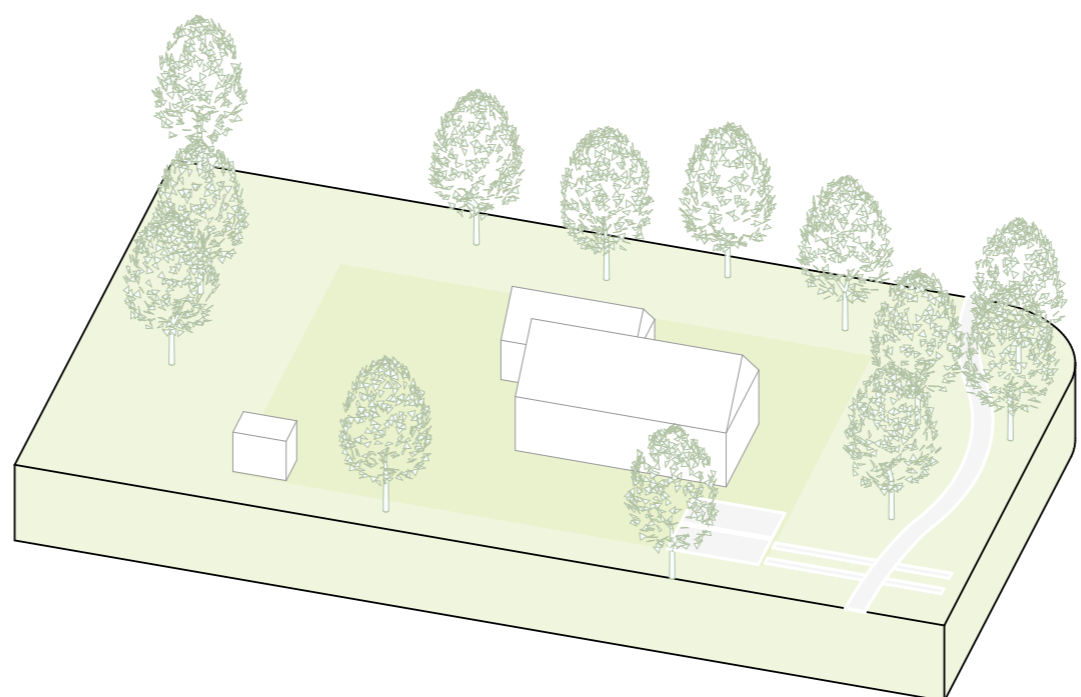
Appartement nummer: 38  
Woningtype: Bungalow

**PERCEEL**  
Bruto oppervlak perceel: 1551 m<sup>2</sup>  
Oppervlak privé te cultiveren: 613 m<sup>2</sup>  
Beperkt privé bosgebied: 938 m<sup>2</sup>

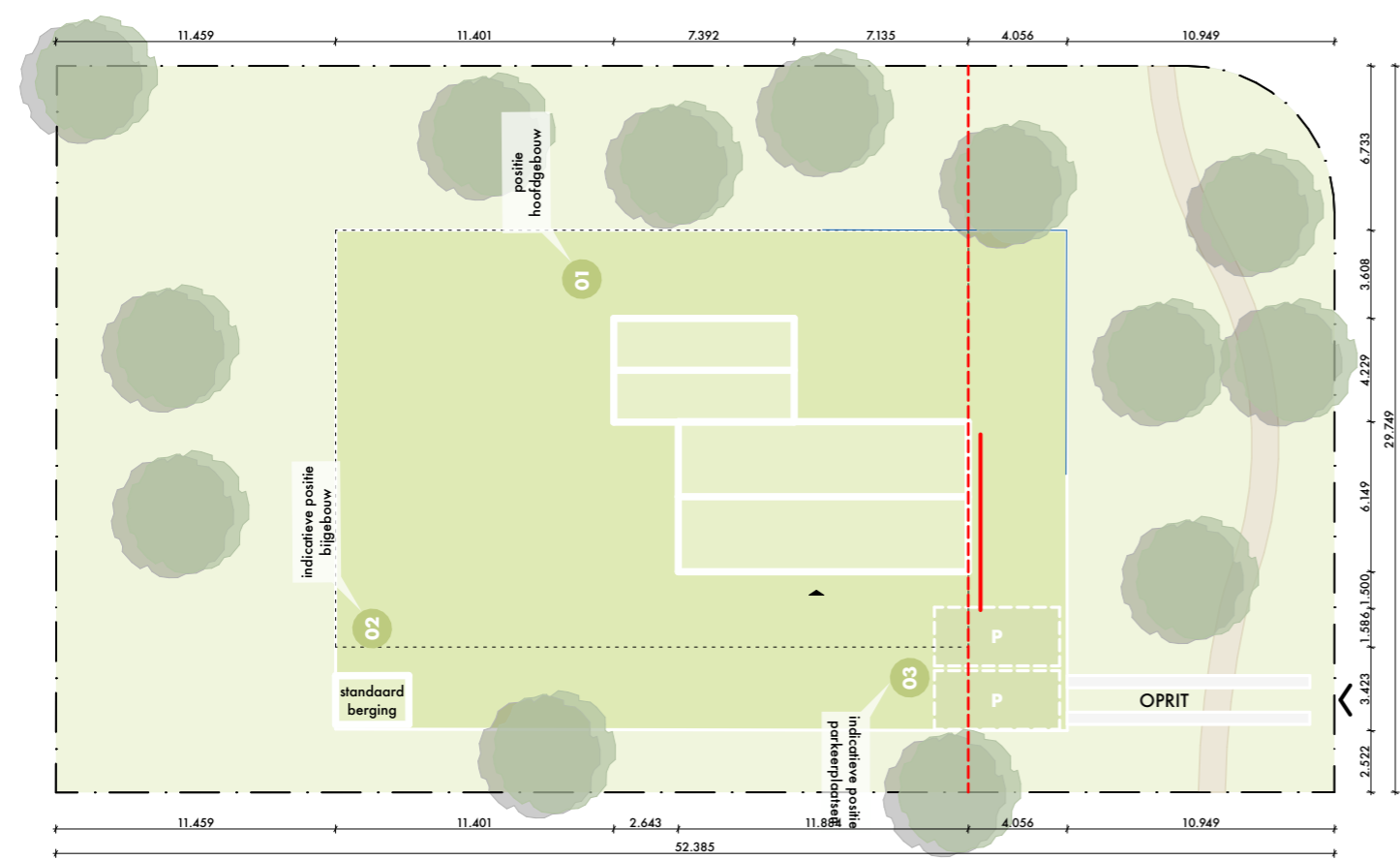
Versie: V14 29\_08\_2023



Situatie



Bouwnummer 38



Kavelaspoort

## LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING (INDICATIEF)
- OPRIT
- OPRIT (OPTIONEEL)
- OPSTELPLAATS AUTO
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG

**01 HOOFDGEBOUW**  
max. hoogte nok 7.400 mm  
max. hoogte goot 11.400 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich, door draaiing, op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

**02 LOSSTAAND BIJGEBOUW**

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m<sup>1</sup>.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m<sup>1</sup>.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

**03 PARKEREN**  
Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 \* 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

**04 ERFASCHIEDING**  
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

**05 ALGEMEEN**  
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

*Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.*

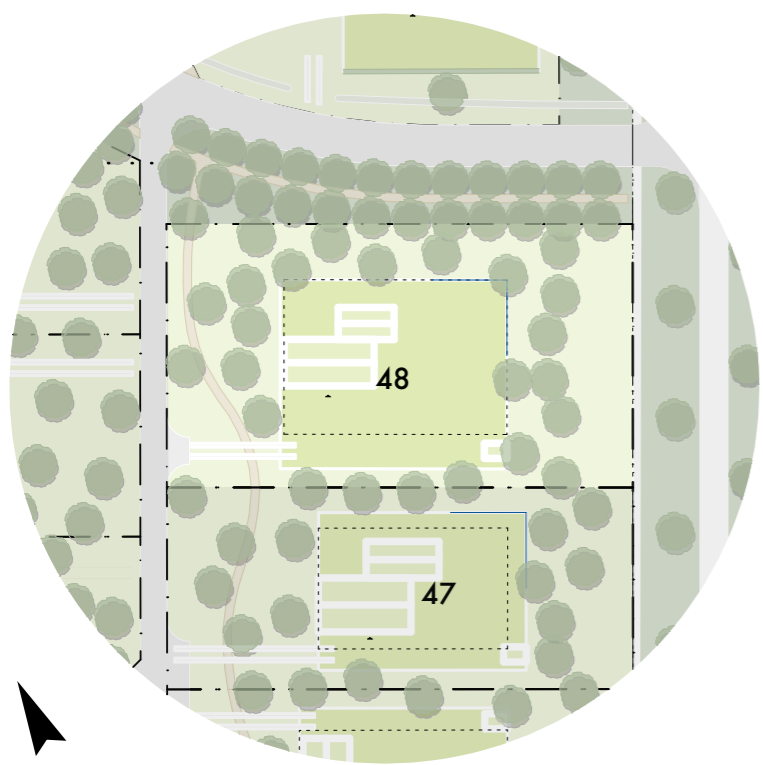
*Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte*

# Boskavel 48

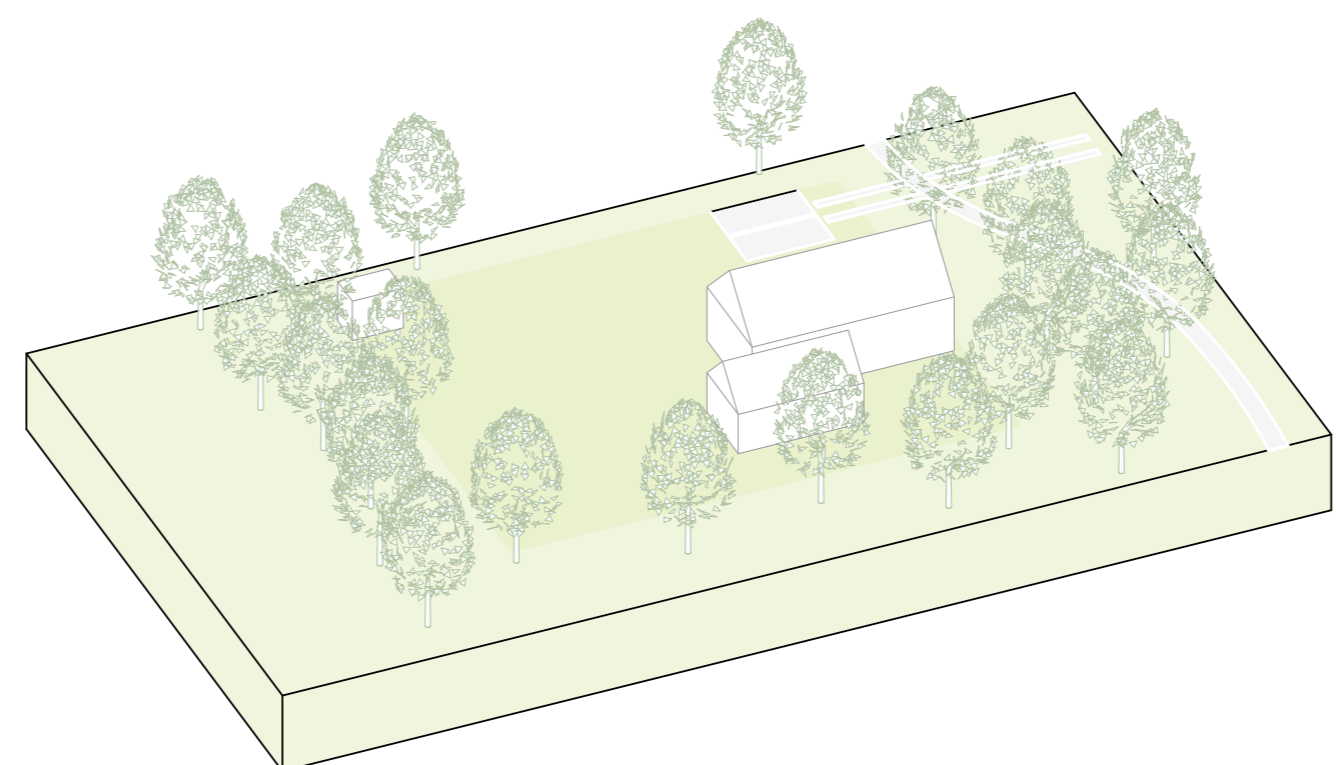
Appartement nummer: 48  
Woningtype: Bungalow

**PERCEEL**  
Bruto oppervlak perceel: 2148 m<sup>2</sup>  
Oppervlak privé te cultiveren: 749 m<sup>2</sup>  
Beperkt privé bosgebied: 1399 m<sup>2</sup>

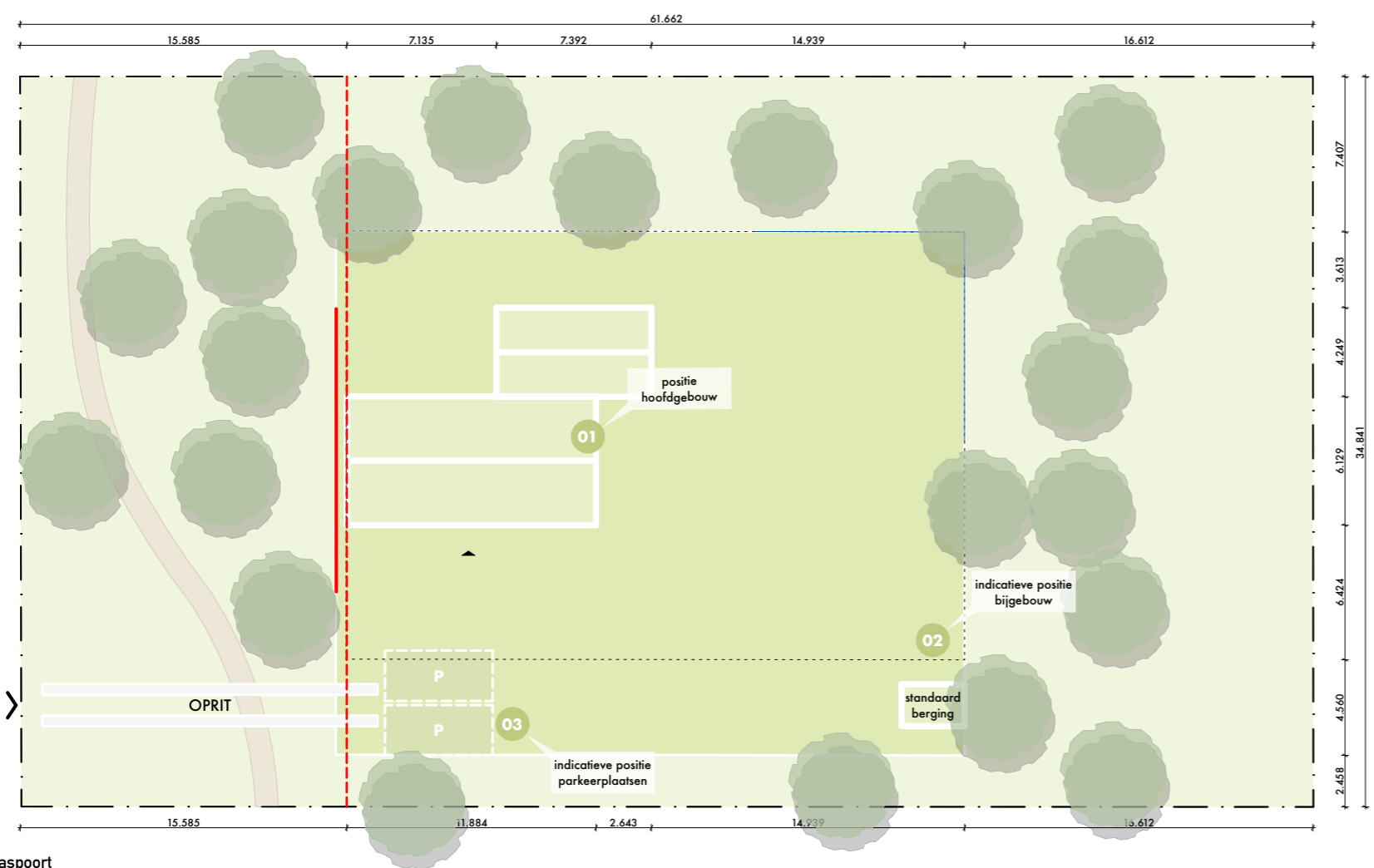
Versie: V14 29\_08\_2023



Situatie



Bouwnummer 48



Kavelpaspoort

## LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPAN

**01 HOOFDGEBOUW**  
max. hoogte nok 8.240 mm  
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

**02 LOSSTAAND BIJGEBOUW**

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m<sup>1</sup>.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m<sup>1</sup>.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

**03 PARKEREN**  
Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 \* 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

**04 ERFAFSCHIEDING**  
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

**05 ALGEMEEN**  
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

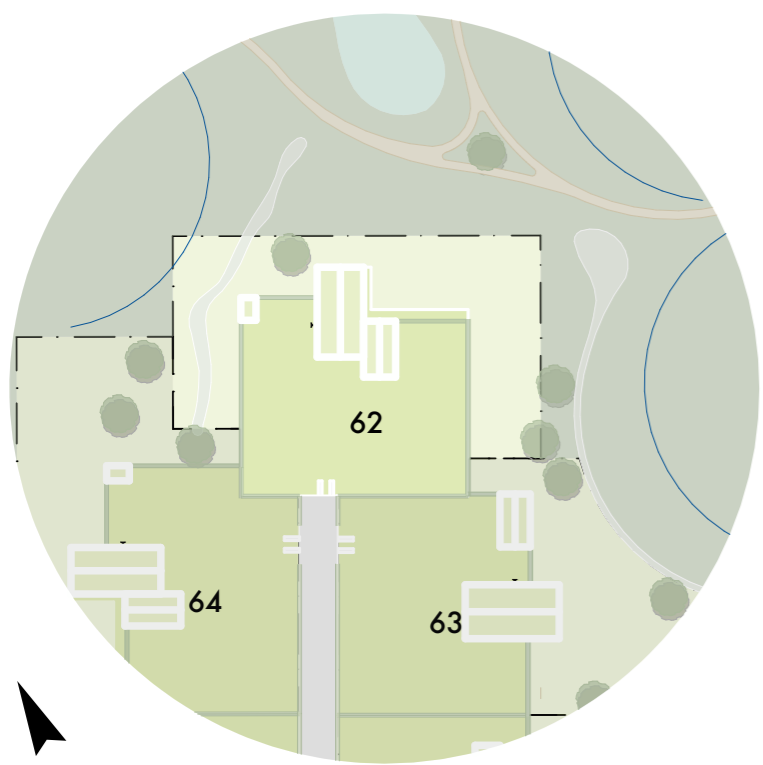
*Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.*  
*Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte*

# Boskavel 62

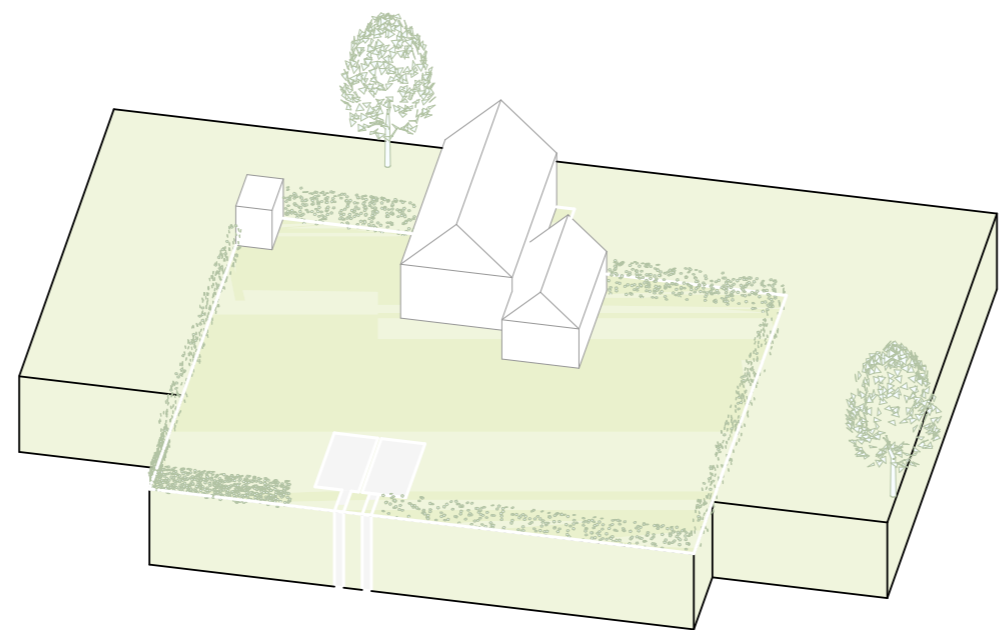
Appartement nummer: 62  
 Woningtype: Bungalow

**PERCEEL**  
 Bruto oppervlak perceel: 1529 m<sup>2</sup>  
 Oppervlak privé te cultiveren: 900 m<sup>2</sup>  
 Beperkt privé bosgebied: 629 m<sup>2</sup>

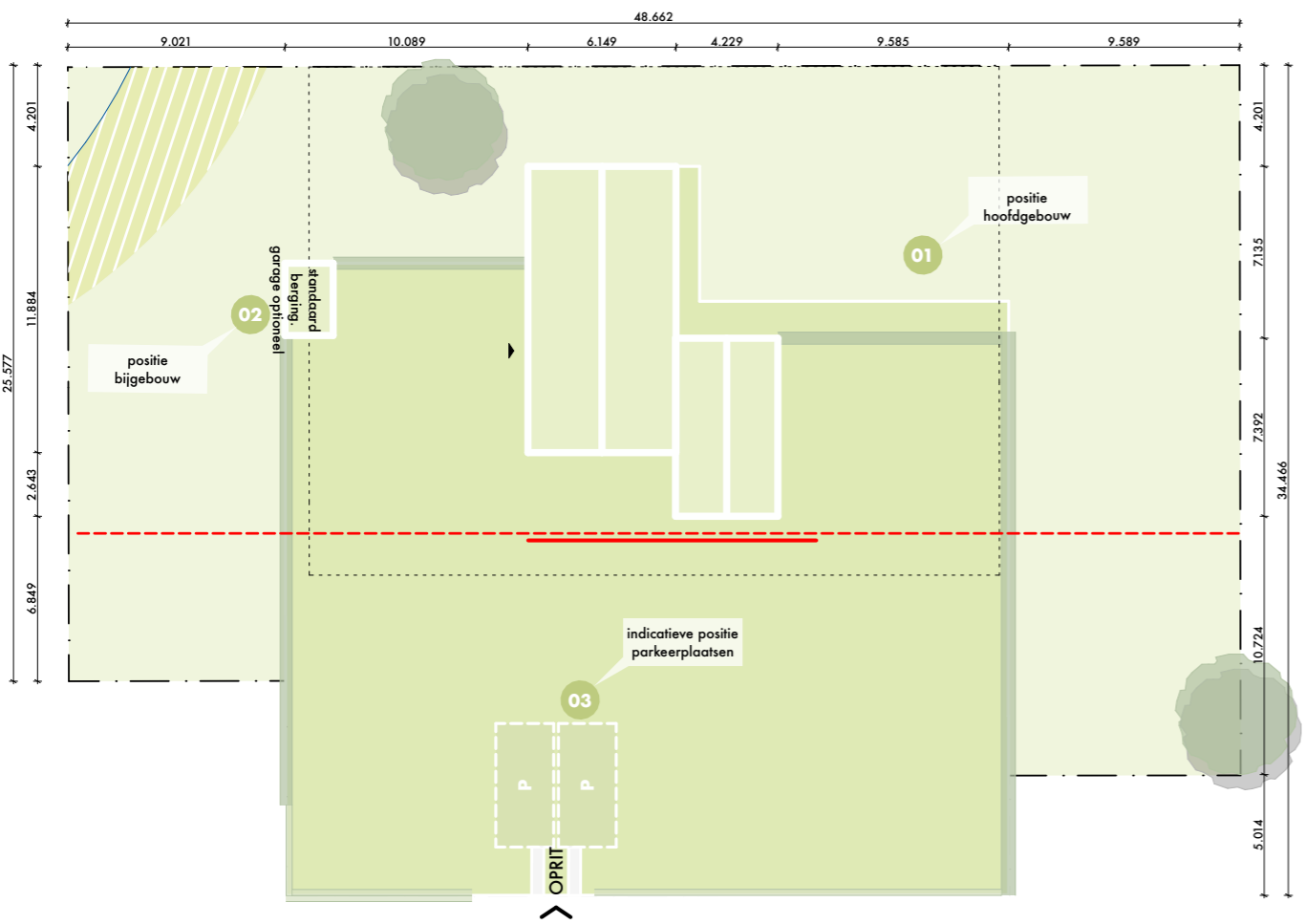
Versie: V14 29\_08\_2023



Situatie



Bouwnummer 62



Kavelaspoort

## LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- WADI
- LOOPPAD
- OPSTELPLAATS CONTAINERS
- BEBOUWING (INDICATIEF)
- OPRIT
- OPRIT (OPTIONEEL)
- OPSTELPLAATS AUTO
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG 1800+
- HAAG 1500+
- TALUD VANUIT LANDSCHAPPLAN

**01 HOOFDGEBOUW**  
 max. hoogte nok 8.240 mm  
 max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn en kan naar wens langs die lijn verplaatst (B) en gedraaid (A) worden.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich, door draaiing, op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

**02 LOSSTAAND BIJGEBOUW**

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m<sup>1</sup>.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m<sup>1</sup>.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

**03 PARKEREN**  
 Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 \* 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

**04 ERFASCHIEDING**  
 Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

**05 ALGEMEEN**  
 Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

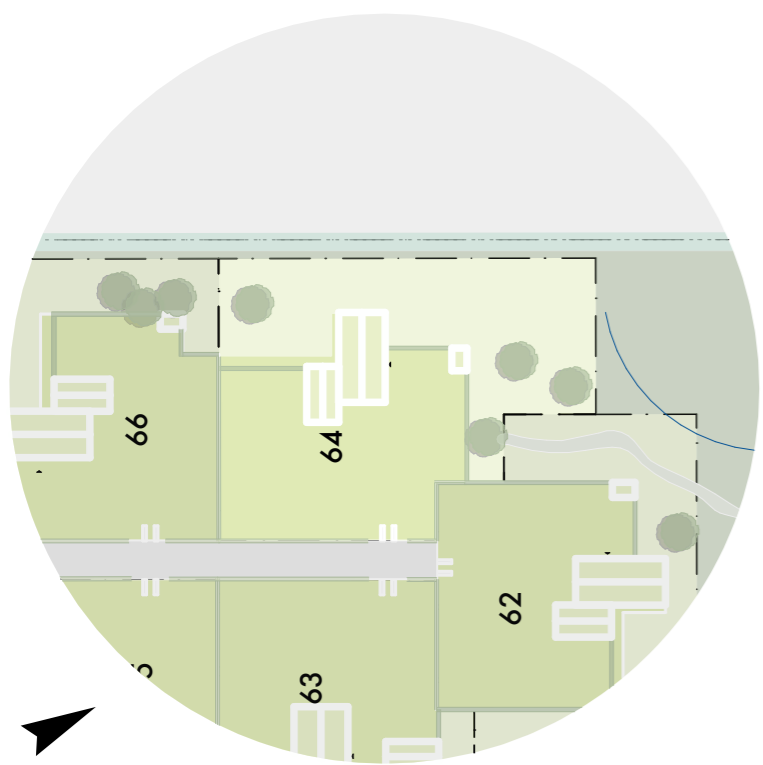
Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte

# Boskavel 64

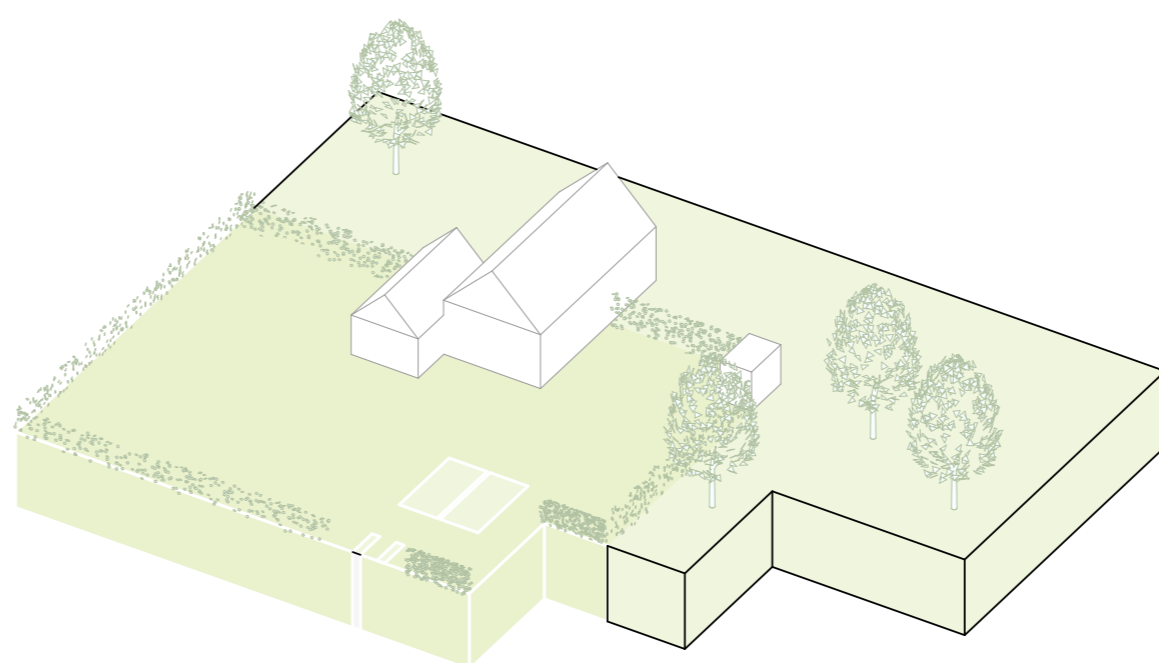
Appartement nummer: 64  
Woningtype: Bungalow

**PERCEEL**  
Bruto oppervlak perceel: 1500 m<sup>2</sup>  
Oppervlak privé te cultiveren: 797 m<sup>2</sup>  
Beperkt privé bosgebied: 703 m<sup>2</sup>

Versie: V14 29\_08\_2023



Situatie



Bouwnummer 64

**01 HOOFDGEBOUW**  
max. hoogte nok 11.400 mm  
max. hoogte goot 7.400 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn en kan naar wens langs die lijn verplaatst (B) en gedraaid (A) worden.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich, door draaiing, op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

**02 LOSSTAAND BIJGEBOUW**

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m<sup>1</sup>.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m<sup>1</sup>.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

**03 PARKEREN**  
Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 \* 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

**04 ERFAFSCHIEDING**  
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

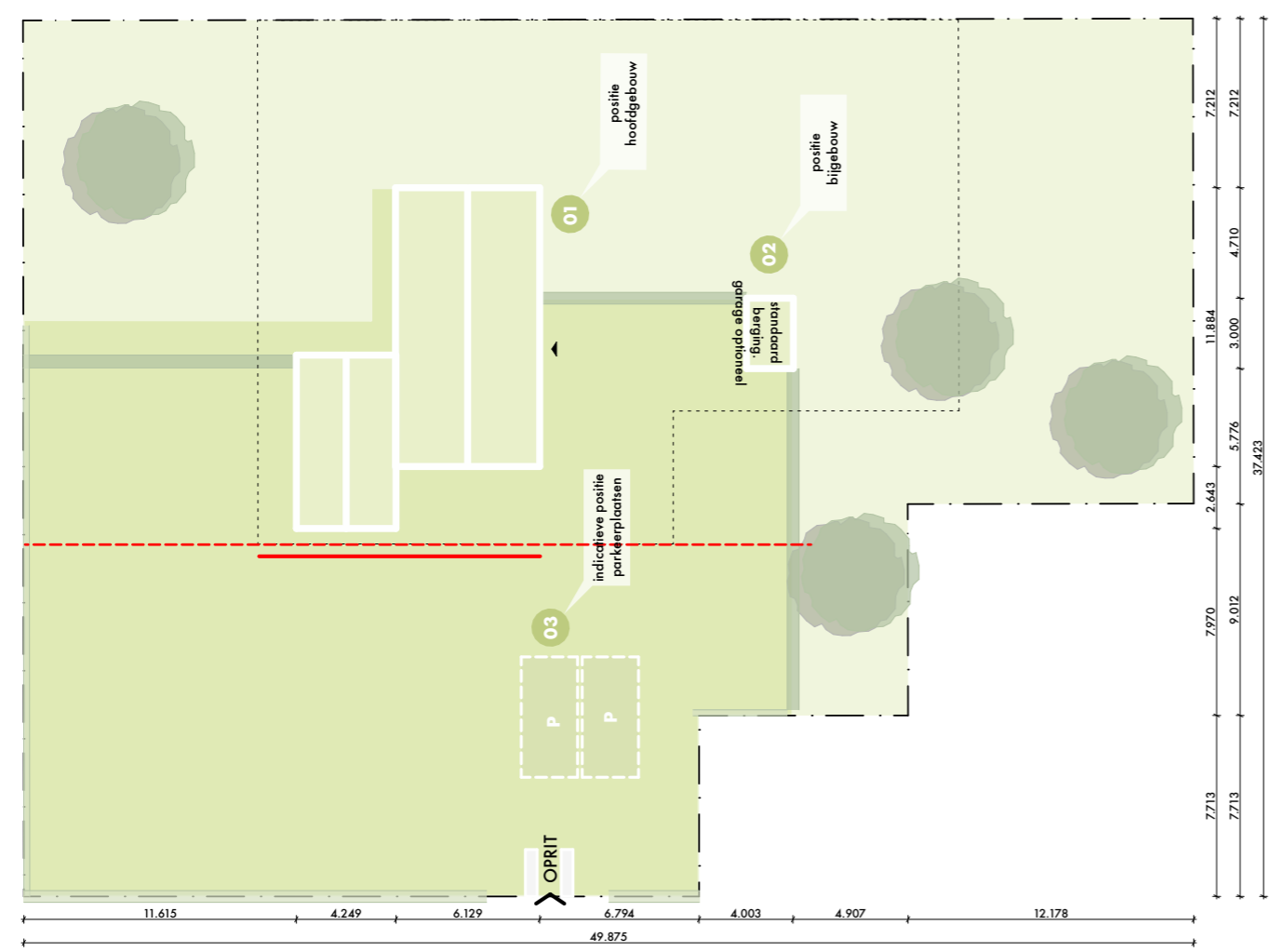
**05 ALGEMEEN**  
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

*Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.*

*Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte*

**LEGENDA**

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- WADI
- LOOPPAD
- OPSTELPLAATS CONTAINERS
- BEBOUWING (INDICATIEF)
- OPRIT
- OPRIT (OPTIONEEL)
- OPSTELPLAATS AUTO
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG 1800+
- HAAG 1500+
- TALUD VANUIT LANDSCHAPPLAN



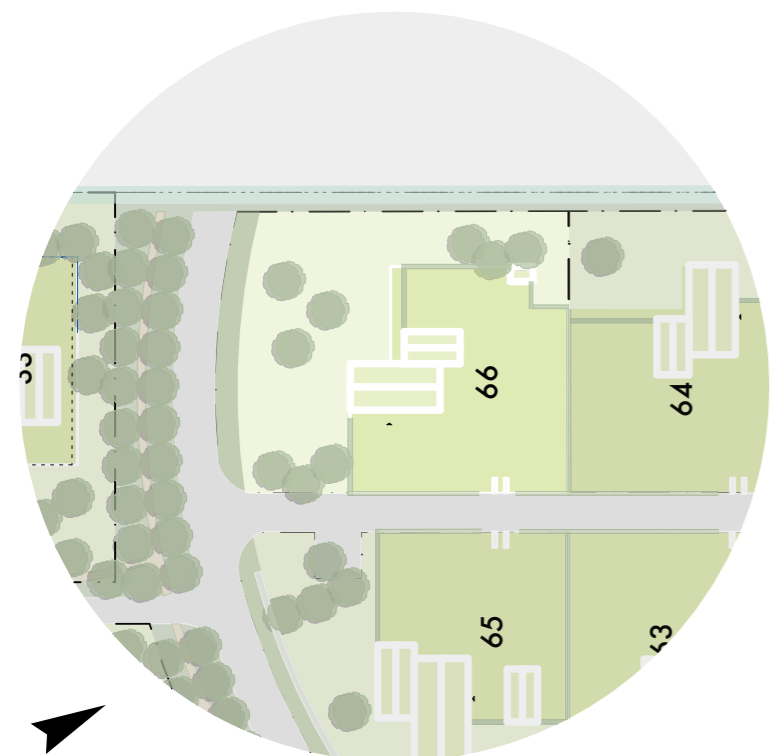
Kavelpaspoort

# Boskavel 66

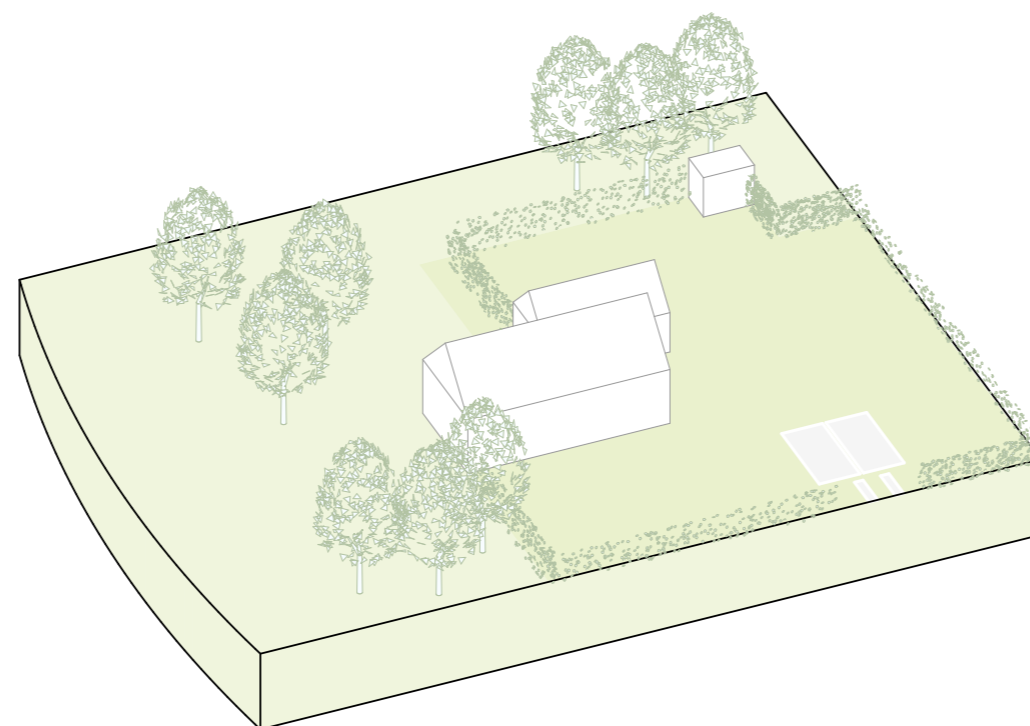
Appartement nummer: 66  
 Woningtype: Bungalow

**PERCEEL**  
 Bruto oppervlak perceel: 1697 m<sup>2</sup>  
 Oppervlak privé te cultiveren: 667 m<sup>2</sup>  
 Beperkt privé bosgebied: 1028 m<sup>2</sup>

Versie: V14 29\_08\_2023



Situatie



Bouwnummer 66



Kavelaspoort

## LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- WADI
- LOOPPAD
- OPSTELPLAATS CONTAINERS
- BEBOUWING (INDICATIEF)
- OPRIT
- OPRIT (OPTIONEEL)
- OPSTELPLAATS AUTO
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG 1800+
- HAAG 1500+
- TALUD VANUIT LANDSCHAPPLAN

### 01 HOOFDGEBOUW

max. hoogte nok 9.960 mm  
 max. hoogte goot 5.900 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn en kan naar wens langs die lijn verplaatst (B) en gedraaid (A) worden.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich, door draaiing, op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

### 02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m<sup>1</sup>.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m<sup>1</sup>.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

### 03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 \* 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

### 04 ERFASCHIEDING

Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

### 05 ALGEMEEN

Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte