

| BOSS-Overgooi Zuid Woningen |            |                |  |               |  |  |                        |   |
|-----------------------------|------------|----------------|--|---------------|--|--|------------------------|---|
| BNR                         | Woningtype | GO Wonen in m2 | GO overige inpandige ruimte (vliering) | Berging in m2 | Kaveloppervlak privé te cultiveren (m <sup>2</sup> ) | BVO kaveloppervlak perceel (m <sup>2</sup> ) | V.O.N.-prijs incl. BTW | Schatting maandelijkse servicekosten VVE BOSS |
| 38                          | Populus    | 131            | nvt                                    | 5m2           | 613  | 1551   | € 820.000,00           | € 195,00                                      |
| 39                          | Tilia      | 147            | 13                                     | 5m2           | 644  | 1506   | € 795.000,00           | € 195,00                                      |
| 44                          | Tilia+     | 163            | 14                                     | 5m2           | 507  | 1602   | € 799.000,00           | € 195,00                                      |
| 48                          | Populus    | 131            | nvt                                    | 5m2           | 749  | 2148   | € 840.000,00           | € 195,00                                      |

| BOSS-Overgooi Midden Woningen |            |                |  |               |  |  |                        |   |
|-------------------------------|------------|----------------|--|---------------|--|--|------------------------|---|
| BNR                           | Woningtype | GO Wonen in m2 | GO overige inpandige ruimte in m2 (vliering) | Berging in m2 | Kaveloppervlak privé te cultiveren (m <sup>2</sup> ) | BVO kaveloppervlak perceel (m <sup>2</sup> ) | V.O.N.-prijs incl. BTW | Schatting maandelijkse servicekosten VVE BOSS |
| 62                            | Populus    | 131            | nvt  | 5m2           | 900  | 1529   | € 825.000,00           | € 195,00                                      |
| 64                            | Populus    | 131            | nvt  | 5m2           | 797  | 1500   | € 840.000,00           | € 195,00                                      |
| 66                            | Populus    | 131            | nvt  | 5m2           | 669  | 1697   | € 840.000,00           | € 195,00                                      |

#### Toelichting prijslijst fase Zuid & Midden

- Alle genoemde oppervlakten in de prijslijst zijn circa maten. Druk- en zetfouten voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- Kaveloppervlak privé te cultiveren: De oppervlakte (kavel) in vierkante meters door jou privé te gebruiken en in te richten.
- BVO oppervlak perceel: Totale oppervlakte van het perceel in vierkante meters (bestaande uit oppervlak privé te cultiveren + oppervlak beperkt privé).
- Oppervlak beperkt privé: dit is de oppervlakte van de kavel in vierkante meters dat beperkt privé is, en wordt ingericht als bos en wordt onderhouden door de VVE.
- GO Wonen: alle m2 gebruiksoppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter, behalve overige inpandige ruimte en externe bergruimte.
- GO overige inpandige ruime: dit is het m2 vloeroppervlakte van inpandige ruimte waar in dit geval de vliering mee bedoelt wordt.
- Stichting Beheer Landgoed BOSS: BOSS wordt onderverdeeld in drie deelgebieden, met ieder een eigen VVE. De stichting zal de administratie en bestuur voeren voor de drie verenigingen.
- Schatting maandelijkse kosten VVE BOSS: Het onderhoud van het gezamenlijke bos en de infrastructuur (wegen, verlichting e.d.) in de plan wordt beheert d.m.v. een

In de vrij op naam prijzen is opgenomen: Grondkosten, bouwkosten, het sanitair en tegelwerk basisopstelling van badkamer en toilet, kosten van architect en overige adviseurs, aanlegkosten van water, elektra en riolering, gemeentelijke leges, notariskosten voor aankoop van je woning, makelaarscourtage, 21% BTW, kosten garantie-instituut Woningborg en de rente over de grond- en bijkomende kosten tot 7 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden.

Niet in de vrij op naam prijzen opgenomen: Kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting inclusief eventueel tegelwerk, abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (CAI), afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten van je hypotheek en renteverlies tijdens de bouw.

| BOSS-Overgooi Zuid Duurzame installatie |            |                 |                       |                         |                              |                                   |  |
|---|------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|
| BNR                                     | Woningtype | Type warmtepomp | Koopbedrag warmtepomp | Membership kosten/maand | Huurbedrag warmtepomp /maand | 8 stuks zonnepanelen (koopbedrag) | 8 stuks zonnepanelen (huurbedrag) /maand |
| 38                                      | Populus    | F2120- 8kW 280L | € 15.950,00           | € 30,00                 | € 126,50                     | € 4.531,00                        | € 36,00                                  |
| 39                                      | Tilia      | F2120- 8kW 280L | € 15.950,00           | € 30,00                 | € 126,50                     | € 4.531,00                        | € 36,00                                  |
| 44                                      | Tilia+     | F2120- 8kW 280L | € 15.950,00           | € 30,00                 | € 126,50                     | € 4.531,00                        | € 36,00                                  |
| 48                                      | Populus    | F2120- 8kW 280L | € 15.950,00           | € 30,00                 | € 126,50                     | € 4.531,00                        | € 36,00                                  |

| BOSS-Overgooi Midden Duurzame installatie |            |                 |                       |                         |                              |                                   |  |
|---|------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|
| BNR                                       | Woningtype | Type warmtepomp | Koopbedrag warmtepomp | Membership kosten/maand | Huurbedrag warmtepomp /maand | 8 stuks zonnepanelen (koopbedrag) | 8 stuks zonnepanelen (huurbedrag) /maand |
| 62  | Populus    | F2120- 8kW 280L | € 15.950,00           | € 30,00                 | € 126,50                     | € 4.531,00                        | € 36,00                                  |
| 64  | Populus    | F2120- 8kW 280L | € 15.950,00           | € 30,00                 | € 126,50                     | € 4.531,00                        | € 36,00                                  |
| 66  | Populus    | F2120- 8kW 280L | € 15.950,00           | € 30,00                 | € 126,50                     | € 4.531,00                        | € 36,00                                  |

#### Toelichting prijslijst duurzame installatie

Voor alle woningtypes geldt dat de basis woning (dus exclusies jouw individuele opties) bijna energie neutraal (BENG) is.

Lucht/water-warmtepomp installatie, dit systeem wordt door Duurzaam Opgewekt (voorheen Eonic/Evoyo) geleverd en bestaat uit:

- Een de lucht/water-warmtepomp

Standaard betaal je huurkosten voor de Lucht/water-warmtepomp. Uiteraard kun je er ook voor kiezen om het systeem aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval. Bij aankoop van het systeem betaal je enkel de bijdrage Membership, hiervoor verzorgt Duurzaam Opgewekt (voorheen Eonic/Evoyo) het onderhoud. Zo ben je verzekerd van een goed werkende installatie.

De zonnepanelen en omvormer worden door Duurzaam Opgewekt (voorheen Eonic/Evoyo) geleverd. Standaard betaal je hier huurkosten voor. Ook hier heb je de keuze om de zonnepanelen aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval. Met de 8 stuks hoogwaardige zonnepanelen voldoet uw woning al aan de eisen. Uiteraard krijg je de optie om het aantal panelen verder uit te breiden. Op die manier kun je nog verder voorzien in je eigen energiebehoefte.

Alle genoemde oppervlakten in de gehele prijslijst zijn circa maten. Druk- en zetfouten voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2024.