

FASE ZUID & MIDDEN

BOSS-Overgooi Zuid Woningen								
BNR	Woningtype	GO Wonen in m2	GO overige inpandige ruimte (vliering)	Berging in m2	Kaveloppervlak privé te cultiveren (m ²)	BVO kaveloppervlak perceel (m ²)	V.O.N.-prijs incl. BTW	Schatting maandelijkse servicekosten VVE BOSS
37	Tilia+	163	14	5m2	579	1507	€ 799.000,00	€ 195,00
38	Prunus	257	nvt	5m2	613	1551	€ 1.275.000,00	€ 195,00
39	Tilia	147	13	5m2	644	1506	€ 795.000,00	€ 195,00
44	Tilia+	163	14	5m2	507	1602	€ 799.000,00	€ 195,00
48	Robinia+	201	18	5m2	749	2148	€ 1.200.000,00	€ 195,00

BOSS-Overgooi Midden Woningen								
BNR	Woningtype	GO Wonen in m2	GO overige inpandige ruimte in m2 (vliering)	Garage / Berging in m2	Kaveloppervlak privé te cultiveren (m ²)	BVO kaveloppervlak perceel (m ²)	V.O.N.-prijs incl. BTW	Schatting maandelijkse servicekosten VVE BOSS
61	Salix met uitbouw	138		inpandig 6m2	991	1545	€ 795.000,00	€ 195,00
62	Robinia +	200	17	30m2	900	1529	€ 1.050.000,00	€ 195,00
64	Prunus	257		30m2	797	1500	€ 1.295.000,00	€ 195,00
66	Carpinus	146	44	30m2	669	1697	€ 940.000,00	€ 195,00

Toelichting prijslijst fase Zuid & Midden

- Alle genoemde oppervlakten in de prijslijst zijn circa maten. Druk- en zetfouten voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- Kaveloppervlak privé te cultiveren: De oppervlakte (kavel) in vierkante meters door jou privé te gebruiken en in te richten.
- BVO oppervlak perceel: Totale oppervlakte van het perceel in vierkante meters (bestaande uit oppervlak privé te cultiveren + oppervlak beperkt privé).
- Oppervlak beperkt privé: dit is de oppervlakte van de kavel in vierkante meters dat beperkt privé is, en wordt ingericht als bos en wordt onderhouden door de VVE.
- GO Wonen: alle m2 gebruiksoppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter, behalve overige inpandige ruimte en externe bergruimte.
- GO overige inpandige ruimte: dit is het m2 vloeroppervlakte van inpandige ruimte waar in dit geval de vliering mee bedoeld wordt.
- Stichting Beheer Landgoed BOSS: BOSS wordt onderverdeeld in drie deelgebieden, met ieder een eigen VVE. De stichting zal de administratie en bestuur voeren voor de drie verenigingen.
- Schatting maandelijkse kosten VVE BOSS: Het onderhoud van het gezamenlijke bos en de infrastructuur (wegen, verlichting e.d.) in de plan wordt beheert d.m.v. een VVE.

In de vrij op naam prijzen is opgenomen: Grondkosten, bouwkosten, het sanitair en tegelwerk basisopstelling van badkamer en toilet, kosten van architect en overige adviseurs, aanlegkosten van water, elektra en riolering, gemeentelijke leges, notariskosten voor aankoop van je woning, makelaarscourtage, 21% BTW, kosten garantie-instituut Woningborg en de rente over de grond- en bijkomende kosten tot 7 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden.

Niet in de vrij op naam prijzen opgenomen: Kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting inclusief eventueel tegelwerk, abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (CAI), afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten van je hypotheek en renteverlies tijdens de bouw.

BOSS-Overgooi Zuid Duurzame installatie							
BNR	Woningtype	Type warmtepomp	Koopbedrag warmtepomp	Membership kosten/maand	Huurbedrag warmtepomp /maand	8 stuks zonnepanelen (koopbedrag)	8 stuks zonnepanelen (huurbedrag) /maand
37	Tilia+	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30,00	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
38	Prunus	F2120-12kW 280L	€ 19.525,00	€ 30,00	€ 155,00	€ 4.531,00	€ 36,00
39	Tilia	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30,00	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
44	Tilia+	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30,00	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
48	Robinia+	F2120-12kW 280L	€ 19.525,00	€ 30,00	€ 155,00	€ 4.531,00	€ 36,00
54	Tilia+	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30,00	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00

BOSS-Overgooi Midden Duurzame installatie							
BNR	Woningtype	Type warmtepomp	Koopbedrag warmtepomp	Membership kosten/maand	Huurbedrag warmtepomp /maand	8 stuks zonnepanelen (koopbedrag)	8 stuks zonnepanelen (huurbedrag) /maand
61	Salix met uitbouw	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30,00	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
62	Robinia +	F2120-12kW 280L	€ 19.525,00	€ 30,00	€ 155,00	€ 4.531,00	€ 36,00
64	Prunus	F2120-12kW 280L	€ 19.525,00	€ 30,00	€ 155,00	€ 4.531,00	€ 36,00
66	Carpinus	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30,00	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00

Toelichting prijslijst duurzame installatie

Voor alle woningtypes geldt dat de basis woning (dus exclusies jouw individuele opties) bijna energie neutraal (BENG) is.

Lucht/water-warmtepomp installatie, dit systeem wordt door Econic geleverd en bestaat uit:

- Een de lucht/water-warmtepomp
- Een 280ltr boilervat.

Standaard betaal je huurkosten voor de Lucht/water-warmtepomp. Uiteraard kun je er ook voor kiezen om het systeem aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval. Bij aankoop van het systeem betaal je enkel de bijdrage Membership, hiervoor verzorgt Econic het onderhoud. Zo ben je verzekerd van een goed werkende installatie.

De zonnepanelen en omvormer worden door Econic geleverd. Standaard betaal je hier huurkosten voor. Ook hier heb je de keuze om de zonnepanelen aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval. Met de 8 stuks hoogwaardige zonnepanelen voldoet uw woning al aan de eisen. Uiteraard krijg je de optie om het aantal panelen verder uit te breiden. Op die manier kun je nog verder voorzien in je eigen energiebehoefte.

Alle genoemde oppervlakten in de gehele prijslijst zijn circa maten. Druk- en zetfouten voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 september 2023.